

Số: 25 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 101/2025/QĐST-DS; 99/2025/QĐST-DS; 98/2025/QĐST-DS cùng ngày 07/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30 và 31/QĐ-THADS cùng ngày 17/7/2025; Quyết định số 350/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-THADS.KV1 ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Báo cáo kết quả Thẩm định giá số 405 BĐS/2025/BCTĐG-THJSC và Chứng thư Thẩm định giá số 205/THJSC/405 cùng ngày 11/11/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/2025/HĐDV-ĐL ngày 26/11/2025 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 75/2025/TBĐG-ĐL ngày 27/11/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Trần Thị Thanh Bình; địa chỉ: số 54 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk tỉnh Đắk Lắk, tài sản gồm:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 556 (H46), tờ bản đồ số 70, tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 119,55 m²; mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, đất được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 908334 cấp ngày 16/7/2014, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột đăng ký biến động chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thanh Bình ngày 28/7/2014.



Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 căn nhà xây 03 tầng; tổng diện tích sàn xây dựng 03 tầng 324,660 m²; gồm có: 01 trệt, 02 lầu, có kết cấu tổng thể: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên kê biên xử lý tài sản ngày 29/10/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày 10/12/2025 đến ngày 15/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản đấu giá.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 28/11/2025 đến ngày 15/12/2025. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.096.086.000 đồng (Mười ba tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, không trăm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 15/12/2025.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 28/11/2025 đến ngày 15/11/2025.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: vào lúc 09 giờ 35 phút đến 09 giờ 55 phút ngày 18/12/2025; địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của luật Thuế.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Về quyền chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND phường Tân An (để niêm yết);
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn

